

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-46/2017

Dužnik: SUCCESSUS d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Ičići,
Poljane, Sv.Petar 28., OIB:18598922024

Trgovački suda u Rijeci svojim rješenjem posl.br. St-46/2017 od 13. listopada 2017.g., otvorio je stečajni postupak nad dužnikom dana 13.10. 2017.g., u 10:30 sati. Od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultata poslovanja:

Prihod i priliv sredstava od unovčene imovine iznosi 153.299,75 kn, a ostvaren je od prodaje nekretnina niže navedenih:

R.br.	Opis	unovčeno

1.	kupovnina za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u k.o.337170 Mihotići, katastarske čestice broj: -622/1 voćnjak površine 4 m2 upisana u zk.ul.br. 613 - 622/2 voćnjak površine 30 m2 upisan u zk.ul. br. 932 -622/3 voćnjak površine 971 m2 upisan u zk.ul.933.	153.299,75 kn

-Prihod je ostvaren prodajom nekretnine putem Financijske agencija (dalje: Agencija) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dana 01.ožujka 2019.g.

2.Rashodi i odliv sredstava radi namirenja obveza prema razlučnom vjerovniku, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase iznose: 153.299,75 kn.

Razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska (OIB: 52634238587) isplaćen je iznos od 104.018,08 kn .

Troškovi stečajnog postupka + ostale obveze stečajne mase iznose 49.281,67 kn.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase je:

A. Trošak stečajnog postupka					kn				

1.bruto nagrada steč.up. (čl.155.st.1.toč.3. SZ)					24.075,66				
2.sudske pristojbe					40,00				

Ukupno troškovi stečajnog postupka					24.115,66				

B.Ostale obveze stečajne mase					kn				

-knjigovodstvene usluge sa PDV-om					22.500,00				
- naknada za platni promet					320,60				
-izrada pečata					170,00				
-troška FINA (tri dražbe)					2.100,00				
-loko vožnja Rijeka-Mihotići					70,59				

Ukupno ostale obveze stečajne mase					25.166,01 kn				

-					-				
Ukupno obveze stečajne mase (A+B)					49.281,67 kn				

Sve potvrde , dokazi, bankovni izvodi su već uloženi u sudski spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. Stečajna masa

1.1. Otvaranjem stečajnog postupka utvrđena je stečajna masa dužnika koju čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u k.o.337170 Mihotići , katastarske čestice broj:

-622/1 voćnjak površine 4 m² upisana u zk.ul.br. 613

- 622/2 voćnjak površine 30 m² upisan u zk.ul. br. 932

-622/3 voćnjak površine 971 m² upisan u zk.ul.933.

Na nekretninama je uknjiženo pravo odvojenog namirenja u korist Republike Hrvatske ,Ministarstva financija, Porezne uprave, temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji:

- posl.br. Ovr-436/10-2 radi osiguranja iznosa od 3.469,68 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve troškove od 14.07.2010.g., (Z-3337/10)

- posl.br.Ovr-403/2012-47 od 17.05.2012.g., (Z-4730/12) radi osiguranja navčane tražbine u iznosu od 646.294,50 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove .

Naprijed navedene nekretnine čine stečajnu masu, tako da je njihovom prodajom stečajna masa u cjelosti unovčena.

Ne ma neunovčene stečajne mase.

1.2.Usporedni prikaz početnog pregleda imovine u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja prikazani su u slijedećoj tablici:

Struktura imovine	sveukupna procjena	unovčeno u kn

1.Nekretnine sve u k.o.337170 Mihotići		
-k.č.622/1 voćnjak površine 4 m ² upisana u zk.ul.br. 613	601.199,00 kn	153.299,75
-k.č. 622/2 voćnjak površine 30 m ² upisan u zk.ul. br. 932		
-k.č.622/3 voćnjak površine 971 m ² zk.ul.933		

2.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Postupajući sukladno odredbama SZ-a i rješenju suca koji vodi stečajni postupak poduzete su sve neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te su obavljeni slijedeći poslovi prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji:

- popis stečajne mase, popis vjerovnik, pregled imovine i obveza,
- izrađen je novi pečat s naznakom " u stečaju "
- angažirana stručnu službu za knjigovodstvenu podršku
- sastavljene su tablice prijavljenih potraživanja te zajedno sa prijavama tražbina i priloženih isprava u propisanom roku dostavljene naslovnom sudu.

Ispitno ročište održano je 30.siječnja 2018.g., a kasnije istoga dana izvještajno ročište kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Na ispitnom ročištu , ispitana je tražbina koju je pravovremeno primio stečajni upravitelj prema svojem iznosu i redu. Sastavljena je tablica u koju je unesena utvrđena tražbina vjerovnika 2-og višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 2.072.418,23 kn.

2.1.Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci obavijestila je o svojem razlučnom pravu na nekretninama vlasništvo dužnika kako su najprije navedene u iznosu od 988.146,73 kn (glavnica 583.223,98 + kt 404.922,75 kn-simultana hipoteka) na osnovu rješenja Općinskog suda u Opatiji posl.br. Ovr-436/10-2 od 09.07.2010.g.

2.2.Stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnina vlasništvo dužnika unutar stečajnog postupka te je sud svojim rješenjem od 26.02.2018.g., utvrdio vrijednost nekretnina iznosom od 601.199,00 kn i njihovu prodaju kao cjeline putem Financijska agencija (u daljnjem tekstu Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2.3..Nadalje, Trgovački sud u Rijeci svojim rješenjem posl.br. 7 St-46/2017-42 od 11.ožujka 2019.g., utvrdio je, da je kupac Andrej Sablić OIB:53418504315 Kumičićeva 51., Rijeka na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije zaključno sa danom 25.veljače 2019.g. ponudio najveću cijenu u iznosu od 153.299,75 kn , te mu se dosuđuju

nekretnine vlasništvo dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u katastarskoj općini 337170 Mihotići i to:

-k.č.br.622/1 voćnjak površine 4 m2 upisane u zk.ul.613

-k.č. br.622/2 voćnjak površine 30 m2 upisane u zk.ul.932

-k.č.br.622/3 voćnjak površine 971 m2 upisane zk.ul.933

Nadalje, sud je odredio upis prava vlasništva navedenih nekretnina na kupca i brisanje upisanog prava zalogu za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka.

3.Na osnovu rješenja suda od 14.05.2019.g.,o diobi kupovnine, je na račun dužnika kod KENTBANK d.d. Zagreb dostavljen dana 19.06.2019.g., iznos od 49.281,67 kn i od tog iznosa namireni su utvrđeni stvarni troškova kako su prikazani u naprijed prikazanoj tablici ad.2.A i B. Iznos od 104.018,08 je sa računa FINA-e uplaćen u korist računa razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske (OIB:52634238587

4.Kako je sva imovina koja čini stečajnu masu dužnika Successus d.o.o. Ičići OIB: 18598922024 unovčena i namirene obveze stečajne mase te djelomično razlučni vjerovnik, a druge imovine ne ma, predlažem , da se usvoji završni račun i zaključi stečajni postupak.

U Rijeci, rujan 2019.

Stečajni upravitelj.

